

Số: 201 /TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày 07 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh Thông báo đấu giá tài sản
số 154/TB-CTHADS ngày 02/11/2023 của Chấp hành viên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2021/QĐST-KDTM ngày 22/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 646/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 12/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc giao tài sản để thi hành án ngày 05/7/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo nội dung Chứng thư thẩm định giá số 187/09/23/CTTĐG.AP ngày 05/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú.

Căn cứ Hợp đồng số 111/2023/HDDV-ĐL ngày 19/9/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai – Kon Tum;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng số 02-PL/111/2023/PLHĐ-HDDV ngày 31/10/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai – Kon Tum;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 02-111/2023/QCĐG-ĐL và Thông báo đấu giá tài sản số 02-111/2023/TBĐG-ĐL cùng ngày 31/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai – Kon Tum;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng số 03-PL/111/2023/PLHĐ-HDDV ngày 06/11/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai – Kon Tum;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 03-111/2023/QCĐG-ĐL và Thông báo đấu giá tài sản số 03-111/2023/TBĐG-ĐL cùng ngày 06/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai – Kon Tum;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cà Phê Tây

Nguyên; địa chỉ liên lạc: Số 75/40 Nguyễn Lương Bằng, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk được mô tả theo Biên bản về việc giao tài sản để thi hành án ngày 05/7/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, để thi hành án đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Kho Vận Hòa Phú; địa chỉ trụ sở: Khu công nghiệp Hòa Phú, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ : G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản bán đấu giá gồm:

*** Nhà xưởng 1:**

- Trụ sắt chữ I (15 x 40)cm. Có hai loại: loại 01 cao 11m x 22 trụ, loại 02 cao 9m x 44 trụ;

- Đà ngang sắt hộp (5 x 15)cm. Loại dài 6m x 186 cây, loại dài 4m x 55 cây;

- Trụ sắt hộp kích thước (3 x 12)cm:

+ Loại 01 cao 9m x 4 trụ;

+ Loại 02 cao 10,5m x 4 trụ;

+ Loại 03 cao 10,7m x 4 trụ;

- Vì kèo ngang 44m x 22 cái;

- Tôn lợp mái (44 x 126)m, tôn lợp chóp mái (4 x 124,8)m, vách tôn (6 x 126)m + (6,5 x 44)m. Phần không có tôn 125,85m²;

- Cửa sắt kéo (4,8 x 5,5)m, ốp tôn hai mặt;

- Sắt V4 dài 7m có 37 cây;

- Mái che nổi xưởng 1:

+ Mái lợp tôn (9,5 x 119,5)m + 210m². Xà gồ sắt chữ U (5 x 15)cm, dài 6m có 41 cây, vì kèo sắt 6,9m có 2 cây. Mái che lợp tôn (10,5 x 9,5)m. Quạt thông gió bằng sắt kích thước (1,2 x 1,2)m có 5 cái.

*** Nhà xưởng 2:**

- Trụ sắt chữ I (40 x 18)cm. Trụ cao 9m có 48 trụ, trụ cao 10m có 6 trụ, trụ cao 11m có 01 trụ;

- Trụ sắt chữ I ngang (40 x 18)cm dài 14,5m có 76 cây;

- Sắt chữ U (5 x 10)cm có 466 cây;

- Quạt thông gió Inox (50 x 50)cm có 10 cái, quạt thông gió lớn (1,2 x 1,2)m có 9 cái (không hoạt động được);

- Tôn lợp (32 x 140)m, vách tôn 594m² (phần diện tích không lợp tôn 131m²);

- Mái tôn phụ (13 x 30)m, trụ sắt chữ I (12 x 37)cm dài 7,6m có 4 cây. Sắt chữ U (5 x 10)cm dài 6,7m có 52 cây, dài 6m có 20 cây.

*** Nhà xưởng 3:**

- Trụ sắt chữ I (18 x 50)cm dài 9,5m có 18 trụ;
- Trụ sắt chữ I (18 x 40)cm dài 10m có 64 trụ, dài 11m có 3 trụ;
- Trụ sắt chữ I (18 x 30)cm dài 9,5m có 28 trụ;
- Tôn lợp mái (30 x 48)m, vách tôn (7,5 x 30)m + (4,2 x 13)m + (3 x 18)m (phần diện tích không lợp tôn 99,36m²);
- Xà gồ sắt chữ U (5 x 10)cm, dài 6m có 350 cây;
- Cửa đi bằng sắt (5,4 x 11,2)m, cửa đi dạng lùa (2,35 x 2,5)m.

*** Nhà xưởng 4:**

- Trụ sắt chữ I (15 x 30)cm, cao 12m có 2 trụ, cao 14,4m có 2 trụ, cao 4,8m có 8 trụ;

- Trụ sắt chữ I (10 x 22)cm, cao 6,8m có 13 trụ;
- Sắt V dài 22m có 7 cây, sắt hộp (5 x 15cm) có 166 cây;
- Xà gồ (10 x 22)cm, dài 7,4m có 8 cây;
- Lưới B40 (2 x 42)m;
- Tôn lợp mái (29,4 x 42)m, vách tôn 380,14m².

*** Nhà xưởng 5:**

- Trụ sắt chữ I (18 x 74)cm, cao 8,8m có 18 trụ;
- Trụ sắt chữ I (10 x 20)cm, cao 10m có 3 trụ;
- Trụ sắt chữ I (17 x 32)cm, cao 7,8m có 9 trụ;
- Xà gồ sắt chữ I (18 x 74)cm, dài 12m có 18 cây;
- Xà gồ sắt chữ I (18 x 40)cm, dài 19m có 9 cây;
- Xà gồ mái sắt hộp (5 x 10)cm, dài 6m có 149 cây;
- Tôn lợp mái (48 x 24)m, vách tôn (7 x 24)m + (5 x 7,4)m + (5 x 15,5)m + (3,5 x 15)m + (2,3 x 8,5)m;
- Cửa đi bằng sắt (5,6 x 18)m, khung sắt hộp (4 x 8)cm, ốp tôn;
- Cửa đi 3 cánh bằng sắt ốp tôn (4,2 x 3,6)m, cửa đi 2 cánh bằng sắt ốp tôn (3 x 2,5)m;
- Cửa sắt lùa (4,3 x 4,7)m, ốp tôn.

*** Nhà xưởng 6:**

- Tôn lợp mái 558m², vách tôn 247,85m²;
- Vỉ kèo dài 14,5m có 17 cây, dài 7,6m có 7 cây;
- Khung sắt (5,8 x 0,4)m có 19 cái;
- Sắt vuông (4 x 4)cm, dài 12m có 3 cây, dài 6m có 3 cây;
- Sắt hộp (3 x 6)cm, dài 6m có 132 cây;
- Cửa đi bằng sắt (5,1 x 5,2)m, có ốp tôn;
- Trụ sắt tròn 40mm x 4,7m có 21 trụ, 40mm x 3m có 5 trụ.

*** Nhà làm việc:**

- 02 bộ cửa đi bằng gỗ + kính. Kích thước (2,32 x 2,6)m loại 4 cánh 01 bộ, có khung ngoại bằng gỗ;



- 01 bộ cửa đi bằng gỗ + kính. Kích thước (0,8 x 2,5)m loại 01 cánh 01 bộ;
- 04 bộ cửa sổ bằng gỗ + kính. Kích thước (2,3 x 1,7)m loại 4 cánh 01 bộ, có khung ngoại bằng gỗ;
- 01 bộ cửa sổ bằng gỗ + kính. Kích thước (1 x 1,7)m loại 02 cánh 01 bộ, có khung ngoại bằng gỗ;
- Tôn lợp mái 60m², tôn dập giả ngói;
- Hiện trạng đã qua sử dụng không xác định được loại gỗ gì, có dấu hiệu bị mối mọt, cong vênh.

* **Bàn cân bằng sắt:** kích thước (3 x 8)m, không có bảng điện chỉ có mặt bàn cân.

* **Trụ xăng:** số lượng 2 trụ đơn (1 trụ dầu, 1 trụ xăng). Nhãn hiệu FEN, năm sản xuất tháng 9/2006. Model SEEN6.

* **Bồn chứa:**

- 1 bồn xăng 25m³ (2 ngăn: 10 + 15)m³;
- 2 bồn dầu (mỗi bồn 50m³);

* **Cửa sắt:**

- Cửa dạng lùa, kích thước (7,4 x 1,7)m;
- 1 cửa dạng mở, kích thước (1,2 x 1,8)m.

Hiện trạng tài sản: toàn bộ tài sản trên đã qua sử dụng, có dấu hiệu rỉ sét, mái tôn mục nát.

+ Nơi có tài sản: Tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cà phê Tây Nguyên trên diện tích đất 28.798m², Thửa đất số: Độc lập, Tờ bản đồ số: Độc lập, Địa chỉ thửa đất: xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính)

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính) tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (**chưa bao gồm VAT**): **3.684.326.520 đồng** (Ba tỷ sáu trăm tám mươi bốn triệu ba trăm hai mươi sáu ngàn năm trăm hai mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 22, 23, 24/11/2023.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “bảo có” đã vào tài khoản của Chi nhánh Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2023).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ Website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn đề tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức : 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 27/11/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, số điện



thoại 0919.140.256.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho người phải thi hành án biết “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá*”.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn Trung